

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD **19. kolovoza 2025.** DO **19. studenog 2025.**

Nadležni trgovački sud **ZADAR**

Poslovni broj spisa **1. St-573/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
MOTIKA d.o.o. Vir, Virski put 137, VIR, MBS: 060179709, OIB: 51414051468.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Ni u predmetnom tromjesečnom razdoblju nije provedena parcelacija nekretnine č. zem. 13596 u k.o. Vir upisana u zk. ul.br. 9431 u k.o. Vir. U B Listu navedenog zk. uložka vidljiva je zabilježba postupka izvlaštenja određena rješenje Z-7413/2016 od 22.04.2016.

U odnosu na ostale postupke nije bilo promjena.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Još uvijek nije došlo do unovčenja stečajne mase.

Stečajna masa sastoji se od nekretnine č. zem. 13596 u naravi gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 237 m² upisna u zk.ul.br. 9431 u k.o. Vir za udio od 1/2 , a koja nekretnina je opterećena založnim pravom u korist HYPO ALPE ADRIA BANK, d.d. Zagreb i BANKE KOVANICA d.d. Varaždin, te Ministarstva Financija , Porezne Uprave, Područnog ureda Zadar, a u pogledu razlučnog prava Zdenka Krišto vodi spor radi stjecanja razlučnog prava pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. P-1839/2024.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 19. studenog 2025.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina